

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора



ДОУК ИТЦ «Воробьевы горы»

/ Фисенко В.В.

«28» декабря 2024 г.

Номер дела N 178-22/УК-03/У

Экземпляр № 01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. Москва

Номер N2

«28» декабря 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Фонд развития Московского университета

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации ОГРН,

1177700007286 от 27.04.2017, 9729078474, 119192, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, Мичуринский проспект, дом 7, корпус 1, этаж 1, помещение 3 info@fundmsu.ru, (495) 939-20-15.

ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс)

и ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОБЪЕКТ капитального строительства

Образовательный (Управленческий) кластер,

(наименование объекта капитального строительства, площадь, этажность, мощность, протяженность

площадь здания 18320 м², 15 этажей + 1 цокольный этаж + 1 подземный этаж,
строительный объем здания 84909,73 м³ (в т.ч подземная часть 29364,63 м³, надземная

объекта капитального строительства, иные основные показатели в соответствии с актом приемки объекта,
надземная часть 55545,10 м³.

включая показатели энергоэффективности и оснащённости приборами учёта энергоресурсов)

расположенный по адресу:

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, Раменский бульвар, дом 1, строение 1.

(почтовый и

напротив проспекта Вернадского, дом 8, район Раменки, Западный административный округ города Москвы

строительный)

Разрешение на строительство, реконструкцию

№ 178-22/УК-03/У от 30 сентября 2022 года сроком до 30.05.2024 года, продление разрешения на строительство № 320/1-24/УК-03 от 01.07.2024 года сроком до 01.12.2024.

выданное Акционерным обществом «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение экспертизы проектной документации

Положительные заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 77-2-1-3-000002-2022 от 26 сентября 2022 года, № 77-2-1-2-000003-2024 от 18 марта 2024 года, № 77-2-1-2-000004-2024 от 29 ноября 2024 года, № 77-2-1-2-000005-2024 от 23 декабря 2024 года, выданные АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Документ об утверждении проектной документации

Приказ Фонда развития Московского университета от 30 сентября 2022 г. № 04-22/ФР-04

Начало строительства, реконструкции

30.09.2022 года

(дата начала работ, указанная в извещении об окончании строительства)

Окончание строительства, реконструкции

01.12.2024 года

(указывается в соответствии с датой извещения об окончании строительства)

в объеме основных визуально определяемых характеристик, влияющих на безопасную эксплуатацию объекта)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

утвержденной проектной документации Шифр а4470-ПД-УПК, проектная организация АО «Институт Оргэнергострой», в том числе требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(указываются технические регламенты или иные нормативные правовые акты (при необходимости), шифр утвержденной проектной документации и реквизиты документа о её утверждении, общая оценка соответствия (при необходимости) или иные сведения о соответствии)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

1. Извещение от 11.11.2024 № 131-24/ФР-03/У;

2. Акт проверки № 649-24/УК-03 от 27.12.2024 года;
3. Заявление о выдаче заключения о соответствии Фонда развития Московского университета № 175-24/ФР-03 от 27.12.2024 года.

(указываются даты регистрации Извещения об окончании строительства с приложением необходимого пакета документов, акта итоговой проверки, заявления о выдаче заключения о соответствии с резолюцией руководства Управляющей компании)

Приложение: Основные технико-экономические показатели построенного объекта в соответствии с положениями ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указываются на основании сведений, представленных в акте приемки объекта застройщиком).

Председатель комиссии
по проведению итоговой проверки
завершенного строительства

Должность



О.А. Брянов
(Ф.И.О.)

Экземпляр заключения получил*:

Руководитель службы
технического заказчика

должность



Е.В. Сидоров
(Ф.И.О.)

(личная подпись)
(представитель застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

*Заполняется в случае, если заключение не направлялось с сопроводительным письмом.

**Основные технико-экономические показатели построенного объекта:
Образовательный (Управленческий) кластер**

Раздел 1. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Фонд развития Московского университета
2.1.2. ИНН:	9729078474
2.1.3. ОГРН:	1177700007286
Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Образовательный (Управленческий) кластер
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Раменки
3.3.3. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Раменский бульвар
3.3.4. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1, строение 1
Раздел 3. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0013004:26838
Раздел 4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 178-22/УК-03/У от 30.09.2022; изменения № 320/1-24/УК-03 от 01.07.2024
5.3. Наименование организации, выдавшей разрешение на строительство:	Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-

	технологического центра МГУ «Воробьевы горы»
Раздел 5. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Образовательный (Управленческий) кластер
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Площадь застройки (кв. м):	2930,0
6.1.4. Площадь (кв. м):	18320
6.1.5. Количество этажей:	17 (16+1)
6.1.6. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.7. Высота (м):	86,8
6.1.8. Иные показатели:	
6.1.8.1 Материал стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.9. Дата подготовки технического плана:	27.12.2024
6.1.10. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-580-771 82
Раздел 6. Фактические показатели линейного объекта	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.1. Протяженность (м):	ПЭ 100 2д=225 – 49 мп
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.2.1. Протяженность (м):	ППУПЭ 2д 133/225 – 39,24 мп
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.3.1. Протяженность (м):	ТПЖГС д125 (8) – 7 мп