

**ОТЧЕТ**  
**о реализации деятельности управляющей компании инновационного**  
**научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»**

Инновационный научно-технологический центр МГУ «Воробьевы горы»,  
ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»

---

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного  
научно-технологического центра (далее - Центр))

119234, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, тер Ленинские Горы, д. 1,  
этаж 3, сектор/комн. П/8, электронная почта: info@sticmsu.ru,  
телефон: +7 (495) 939-20-15

---

(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

**Раздел I «Дочерние и зависимые общества»**

1. Наименование и ИНН дочерних обществ и сведения о передаче и результатах  
выполнения функций по реализации проекта

Отсутствуют.

---

2. Наименование и ИНН зависимых обществ

Отсутствуют.

---

**Раздел II «Организация научно-технологической деятельности»**

1. Список лиц, которым предоставлен статус участника проекта за отчетный  
период

В 2021 году статус участника проекта не предоставлялся

---

2. Список лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность  
на территории Центра без получения статуса участника проекта на основании  
соглашения с управляющей компанией

МГУ имени М.В. Ломоносова, АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы», Фонд развития  
Московского университета, Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского  
строительства, Фонд «Московский инновационного кластер, Акционерное общество «Институт  
«Оргэнергострой»

---

3. Список лиц, лишенных статуса участника проекта за отчетный период

Отсутствуют.

---

4. Сведения о результатах коммерциализации научных и (или) научно-технических  
результатов, результатов интеллектуальной деятельности

Отсутствуют.

---

## 5. Сведения о размере и видах инвестиций, привлеченных для реализации проекта

В 2021 году в соответствии с договором от 15 июля 2020 года № 6-20/633 между АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» и Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы») об обеспечении разработки и подготовки документации по планировке территории инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы» 12 500 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек были выплачены за второй и третий этап выполненных работ (завершена разработка и уточнение Проекта планировки территории ИНТЦ). Средства были получены АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» за счет субсидии на обеспечение разработки и подготовки документации по планировке территории инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр МГУ «Воробьевы горы» (соглашение между АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» и Департаментом предпринимательства и инновационного развития города Москвы № 9/2-73кап-20 от 28 мая 2020 г.) в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек.

На основании договора возмездного оказания услуг с АО «Москапстрой» (№МКС/140721-КЛ от 12 июля 2021 года) АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» получило на проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта «Учебно-образовательный кластер «Ломоносов» 5 906 994,80 (Пять миллионов девятьсот шесть тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек. Полученные средства направлены на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по кластеру «Ломоносов» в соответствии с договором № КУ/О/399 от 02 июля 2021 года между АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» и ГАУ «Московская государственная экспертиза» в размере 5 235 162,80 (Пять миллионов двести тридцать пять тысяч сто шестьдесят два) рубля 80 копеек, а также на оплату труда сотрудников Управления экспертизы и страховые взносы в размере 342 378,21 (Триста сорок две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 21 копейка.

На основании договора возмездного оказания услуг с АО Институт «Оргэнергострой» (№848-21/СП24 от 01 октября 2021 года) АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» получило на проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта «Образовательный (Управленческий) кластер» и «Междисциплинарный кластер» 5 844 761,30 (Пять миллионов восемьсот сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят один рубль) рубля 30 копеек. Полученные средства направлены на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по кластерам «Образовательный (Управленческий)» и «Междисциплинарный» в соответствии с договором № 320/1893-Д от 01 октября 2021 года между АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» и ЧУ Госкорпорации «Росатом» «ОЦКС» в размере 4 091 332,91 (Четыре миллиона девятьсот одна тысяча триста тридцать два рубля) рубля 91 копейка, а также на оплату труда сотрудников Управления экспертизы и страховые взносы в размере 142 600,00 (Сто сорок две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

В 2021 году АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» подписало договор субаренды будущей вещи с ООО «Юралс Про» (№ 1121/1 от 21 декабря 2021 г.) и договор аренды будущей вещи с ООО «ЕА ТЕХНОЛОДЖИ» (№ 7 от 21 декабря 2021 г.), на основании которых получены средства, направленные на финансирование проектирования кластеров «Инжиниринг» и «Нанотех» (от ООО «Юралс Про» - 4 313 200 (четыре миллиона триста тринадцать двести) рублей и от ООО «ЕА ТЕХНОЛОДЖИ» - 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей).

6. Порядок и результат предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности

На территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» проводится ряд научно-технологических мероприятий для создания и развития инновационной инфраструктуры.

## 7. Наличие и порядок оказания услуг таможенного представителя

Отсутствуют.

8. Сведения о взаимодействии с государственными органами и органами местного самоуправления

В 2019 был завершен процесс передачи акций АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» и 31% акций принадлежат государственным органам:

- Город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы (30 % акций)
- Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (1 % акций).

На территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» планируется строительство 9 тематических кластеров, ориентированных на приоритетные научные направления, одним из которых является флагманский кластер «Ломоносов», находящийся под кураторством Правительства г. Москвы.

Также созданы и действуют совместные рабочие группы МГУ имени М.В. Ломоносова, УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» и государственных компаний:

1. ГК «Ростех» (Строительство первого в России Научно-клинического медицинского центра ионно-протонной терапии онкологических заболеваний на территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» (указание Президента РФ от 27.01.2022 № Пр-191);
2. ГК «Росатом» (Строительство зданий кластеров «Инжиниринг» и «Нанотех»);
3. ПАО «НК «Роснефть» (Строительство здания кластера «Геотех»).

Ведется постоянная работа по линии факультетов Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова в части научно-технологической экспертизы и создания инновационной инфраструктуры с компаниями, заинтересованными в сотрудничестве в Проекте.

---

9. Сведения о передаче и результатах осуществления функций управляющей компании дочерними обществами и (или) органами публичной власти федеральной территории «Сириус»

---

10. Перечень выданных разрешений на осуществление образовательной деятельности

Отсутствуют.

---

11. Перечень выданных разрешений на осуществление медицинской деятельности

Отсутствуют.

---

12. Сведения о создании или организации создания частных образовательных организаций

Отсутствуют.

---

13. Сведения об оформленных приглашениях на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и разрешений на работу иностранным гражданам

Отсутствуют.

---

Раздел III «Земельные участки и объекты инфраструктуры»

1. Перечень и кадастровый номер земельных участков и объектов инфраструктуры, полученных в аренду (субаренду) либо по договору доверительного управления с фондом Центра

Инфраструктура ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» создается на площади 17,57 га, расположенной в границах 3 земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0013004:26837 (5522 кв. метра), 77:07:0013004:26838 (166998 кв. метра) и 77:07:0013004:26839 (3223 кв. метра), которые включены в границы территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 332.

Приказом УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» от 07.04.2021 № 02-21/УК-04 утвержден ППТ, предусматривающий строительство 9 зданий общей площадью 455 тыс.кв.м. Согласно заключенным договорам подряда и действующему графику строительства до конца 2022 г. запланирован ввод в эксплуатацию 2 зданий: кластеры «Ломоносов» (65 тыс.кв.м.) и «Образовательный (Управленческий)» (15 тыс.кв.м.).

## 2. Информация о режиме пользования объектами инфраструктуры Центра

Отсутствует

---

3. Перечень и сведения об объектах инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, созданных по согласованию с фондом Центра

Отсутствуют.

---

4. Список земельных участков, переданных в собственность или пользование зависимым обществам

30 ноября 2020 г. был заключен договор между АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» и казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» заключен договор субаренды части земельного участка № 1/чзу, согласно которому АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» предоставляет казенному предприятию города Москвы «Управление гражданского строительства» в субаренду часть земельного участка с учетным номером 77:07:0013004:26838/чзу1 общей площадью 21285 кв м для проектирования и строительства кластера «Ломоносов» на территории ИНТЦ на срок с 30 ноября 2020 г. по 14 сентября 2025 г .

---

5. Сведения об обеспечении функционирования объектов инфраструктуры Центра

Отсутствуют.

---

6. Сведения о режимах доступа (включая льготные) участников проекта и лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность, к объектам инфраструктуры Центра

Отсутствуют.

---

7. Перечень выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра

Отсутствуют.

---