

ОТЧЕТ
о реализации деятельности управляющей компании Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»

Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»,
АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»
(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр)

119234, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, тер. Ленинские горы, д. 1,
этаж 3, сектор/комн. П/8
электронная почта: info@sticmsu.ru, Телефон: +7 (495) 939-20-15
(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

Раздел I «Дочерние и зависимые общества»

1. Наименование и ИНН дочерних обществ и сведения о передаче и результатах выполнения функций по реализации проекта
ООО «Комбинат питания ИНТЦ» (ИНН 9729359242, дата регистрации – 16 ноября 2023 г.). Создано для осуществления функций предоставления услуг общественного питания на территории ИНТЦ «Воробьевы горы».

2. Наименование и ИНН зависимых обществ
Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Долина талантов» (ИНН 9704209260).

Раздел II «Организация научно-технологической деятельности»

1. Список лиц, которым предоставлен статус участника проекта за отчетный период (за 2024 г.)
За отчетный период (2024 г.) статус участников ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» был предоставлен 131 научно-технологической компании, а именно:

ООО "ПИК"
ООО "НПЦ "ТЕХНОВОТУМ"
АО "Национальные квалификации"
ООО "Смарт Энджис Сервис"
ООО "Скайфолл Лабс"
ООО "ФИДЕСИС"
АО Антиплагиат"
АО "Объединенные цифровы сети"
ООО "ПРОДИС.НТД"
ООО "Альфа Системс"

ООО "ИТ1-Решения"
ООО "БИП.РУ"
ООО "Центр управления городской аэромобильностью"
АО "Прорыв"
АО "Отелит технолоджи"
ООО "Цифровое образование"
ООО "ЕДИНЫЙ МИГРАЦИОННЫЙ СЕРВИС"
ООО "Системы телемеханики и автоматизации"
ООО "КорБет"
ООО "Интеллектуальные социальные системы"
АО "Эйлер Аналитические Технологии"
ООО "ГМС ЭКСПЕРТ"
ООО "Карфидов Лаб"
ООО "АйТи Инновации"
ООО "ЭкоНитрид"
ООО "Интегра-С"
ООО "АйтиКейс"
ООО "КР Цифровая мастерская"
ООО "Бонабайт"
АО "Автограф"
АНО "Технологии цифрового образования"
ООО "ПИУЦ "Сапфир"
ООО "ИННОТЕХ"
ООО "АвтоФон"
ООО "РЭО.РИД"
ООО "БиАйВи"
АО "АС-Венчур"
ООО "МАГМАТЭК"
ООО "ЦИР "ТЭМП"
ООО "Мультилаб"
ООО "Калейдоскоп"
ООО "ЧЕСКА"
ООО "Ай Экс Ай лаборатория защиты информации"
ООО "ПрограмЛаб"
ООО "Тотал Тревел Платформ"
АО "Банковские информационные системы"
ООО "ГетСиЭрЭм"
ООО "Форктек"
ООО "Айньюс"
ООО "Наймикс"
ООО ЦИТМ "Экспонента"
АО "ШАРД"
ООО "Нобилис"
ООО "ЭпиФарма"
ООО "ИНТЕРЮНИС-ИТ"
ООО "ПРОМИНТ"
ООО "АтомайзТех"
ООО "Научно-производственная фирма "Пермхимпродукт"

ООО "Георезонанс"
ООО "Спирит-Инвест"
ООО "Пилигрим"
ООО "Компастех"
ООО "Косима"
ООО «Университет образовательной медицины»
ООО «КЭРОТ БРОДКАСТ»
ООО «Единая система торговых процедур»
ООО «ТРИМСК»
ООО «ГИФТС»
ООО «ТЕХНОАС-СК»
ООО «ОРМ Медиа»
ООО «Примус Финанс»
ООО «НОВАЯ СТУДИЯ»
ООО "Аксима"
АО "ИНТЕГРА-С"
ООО «ВОРМХОЛС Внедрение»
ООО "МЭМ"
ООО «ЦИФРОВЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»
ООО «ВЕБ РИЭЛТИ»
ООО «Мангалиб»
ООО «Рукс Солюшенс»
ООО «АДВ Лаборатория»
АО «Олдридж энд Барнз»
ООО «УниКомм ПРО Совтвеа»
АО «Авангард»
ООО «КОСМИК СОФТ»
ООО «ТЕХПРОМ-Авиакосмические Системы»
ООО «Конференции Олега Бунина»
ООО «ВБЦ»
ООО «ТЕХ ДИДЖИТАЛ»
АО ДжиСиЭм Техноложис
ООО «КОР»
ООО «Когнитек»
ООО «КОРПОРАТИВНЫЙ КЛУБ»
ООО «Аппаратные и цифровые технологии»
ООО «АРТВЕЛЛ»
АО «ТИМ ФОРС АЛЪЯНС»
ООО «ГИК»
ООО «Дельта Р»
ООО «Кью-Си-Эм-Эс»
ООО «М-Консалт»
ООО «Дексис»
ООО «Квирко»
АО «СФ Система»
Научно-образовательное учреждение дополнительного профессионального
образования «Институт новых технологий»
ООО «СэйфТек Лаб»

ООО «РОБОКС»
ООО «БИНЕТИКА»
ООО «БИОЧАРДЖ»
ООО «Платформа Талант»
ООО «ТенДата»
ООО «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГИЯ СИБИРИ»
ООО «УМАРТА»
АО «Файненшел Сервисес Текнолоджис»
ООО «Перспективные системы»
ООО «Квантор»
ООО «КСИМИ ДАТА»
ООО «Нетамс»
ООО «МедДатаМаркет»
ООО «Делис Инфо»
ООО «ЛАБОРАТОРИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ «РЕСУРС XXI»»
ООО «АВИХИМСА»
ООО «Эксайт Кит»
ООО «Межрегиональное бюро судебных экспертиз»
ООО «КуРэйт»
ООО «ТТ»
ООО «БиоЛинк»
АО «Средневолжский научно-исследовательский институт по нефтепереработке»
АО «Всероссийский научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт оборудования нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»
АО «Всероссийский научно-исследовательский институт по переработке нефти»
ООО «Селектум-МС»

2. Список лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта на основании соглашения с управляющей компанией.

Такие соглашения не заключались.

На территории кластера «Ломоносов» размещены 20 организаций, осуществляющих научно-технологическую деятельность без получения статуса лица, участвующего в реализации проекта.

3. Список лиц, лишенных статуса участника проекта за отчетный период

ООО «АКВАЛИД-С»;
ООО «АВСистемс-противовирусные системы»
ООО «Мультипас»
ООО "Платформа Сейлз Чейн"
ООО "Альфа Системс"
ООО "Уайт Инновейшн"
ООО "ЧЕСКА"
ООО "Проф Полимед"
ООО "КВЕДО"
ООО "РобоСиВи»
ООО «ВИДЕОИНТЕЛЛЕКТ»

ООО «Овижн»
ООО «НекстГен»
ООО «ТИМ ФОРС Сервис»

4. Сведения о результатах коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности

На основании пункта 16 Правил проекта по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2019 г. № 332, Управляющая компания обеспечивает проведение оценки результатов деятельности участников проекта. В этих целях утвержден Порядок осуществления мониторинга деятельности участников проекта, на основании которого с каждым участником подписывается Соглашение о достижении показателей для обеспечения контроля за его деятельностью. Управляющей компанией утверждена Методология проведения оценки деятельности участников проекта.

Подведены результаты мониторинга участников проекта за 2023 год.

Общая выручка участников проекта в 2023 году составила 38,3 млрд. руб.

В соответствии с пунктом 5.2 методологии объем инвестиций в НИОКР должен составлять не менее 10% от выручки участника проекта за год. В 2023 году инвестиции участников проекта в НИОКР составили 5,6 млрд. рублей.

Сведения об инвестициях в НИОКР за 2024 г. будут получены в 2025 году в соответствии с Приказами АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» №21-22/УК-04 от 25.07.2022 г. и №22-22/УК-04 от 22.08.2022 г. «О Порядке осуществления мониторинга деятельности участников проекта по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы».

В 2025 году в рамках реализации мониторинга планируется расширение взаимодействия компаний-участников проекта и Московского университета, направленное на новые разработки и совместные исследования. Общая выручка участников проекта в 2025 году прогнозируется в размере около 70 млрд. руб., а инвестиции участников в НИОКР - в размере около 7 млрд. руб. Численность работников участников проекта – более 6 тыс. чел.

5. Сведения о размере и видах инвестиций, привлеченных для реализации проекта

В целях финансирования строительства первой очереди кластера «Инжиниринг» заключены инвестиционные договоры аренды с ООО «ЗН НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (Зарубежнефть) (902 млн.руб.) и ООО «Постгресс Профессиональный» (1,214 млрд.руб). Итого на общую сумму 2,116 млрд.руб.

6. Порядок и результат предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности

На территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» проводятся научно-технологические мероприятия для создания и развития инновационной инфраструктуры.

В 2024 год управляющей компанией было организовано проведение совместно с участниками проекта ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» 21 мероприятия:

- 12 хакатонов и 1 идеатон;
- 1 всероссийский инновационный форум «Форум инновационных центров»;
- 2 мероприятия по быстрому закрытию актуальных вакансий в компании-

резиденты (Offer Weekend);

- 4 научно-технологических конференции (2 из них в онлайн-формате);
- 1 стратегическая сессия;
- привлечено участников - около 15 000, большая часть из них студенты, аспиранты

и преподаватели МГУ.

В 2024 году на территории кластера «Ломоносов» было проведено 200 мероприятий, среди которых медицинские и фармацевтические форумы, IT-конференции, форумы, связанные с развитием космической отрасли, топливно-энергетического сектора, жилищно-коммунального хозяйства и другими направлениями.

7. Наличие и порядок оказания услуг таможенного представителя
Отсутствуют.

8. Сведения о взаимодействии с государственными органами и органами местного самоуправления

Управляющая компания систематически взаимодействует с органами власти, в т.ч. с Правительством Москвы и его департаментами. Так в целях технологического присоединения «Образовательного (управленческого)» кластера Правительством Москвы была выделена субсидия, которая была окончательно освоена в 2024 году.

Управляющая компания взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, прежде всего, Минэкономразвития России.

Управляющая компания сотрудничает с местными органами власти в части обеспечения надлежащего благоустройства территории ИНТЦ.

9. Сведения о передаче и результатах осуществления функций управляющей компании дочерними обществами и (или) органами публичной власти федеральной территории «Сириус»

Отсутствуют.

10. Перечень выданных разрешений на осуществление образовательной деятельности.

01.09.2023 - частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Долина талантов» (ИНН 9704209260).

03.08.2024 - Общество с ограниченной ответственностью "Полдень. 21-Й Век" (ИНН 7736264573)

18.11.2024 - Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Центр перспективных технологий» (ИНН 7736204750)

25.11.2024 - Общество с ограниченной ответственностью "Эдпалм" (ИНН 7708408255)

11. Перечень выданных разрешений на осуществление медицинской деятельности
Отсутствуют.

12. Сведения о создании или организации создания частных образовательных организаций

Решением совета директоров АО УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» от 31 марта 2023 года было создано частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Долина талантов» (ИНН 9704209260, зарегистрировано 19 апреля 2023 г.).

13. Сведения об оформленных приглашениях на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и разрешений на работу иностранным гражданам
Отсутствуют.

Раздел III «Земельные участки и объекты инфраструктуры»

1. Перечень и кадастровый номер земельных участков и объектов инфраструктуры, полученных в аренду (субаренду) либо по договору доверительного управления с фондом Центра

Инфраструктура ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» создается на площади 17,57 га, расположенной в границах 3 земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0013004:26837 (5522 кв. метра), 77:07:0013004:26838 (166998 кв. метра) и 77:07:0013004:26839 (3223 кв. метра), которые включены в границы территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 332.

В соответствии с договором аренды земельного участка №1 от 15.09.2020 г. между Фондом развития Московского университета и АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» для функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» Обществу была передана в аренду на срок с 15 сентября 2020 года по 14 сентября 2025 года включительно часть земельного участка с учетным номером 77:07:0013004:26838/чзу1 общей площадью 21285 кв.м.

В соответствии с договором аренды земельных участков №2 от 06.09.2021 г. между Фондом развития Московского университета и АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» для функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» Обществу были переданы в аренду на срок с 06 сентября 2021 года по 14 сентября 2025 года включительно следующие земельные участки:

-земельный участок с кадастровым номером 77:07:0013004:26837 с учетным номером № 10 площадью 5 522 кв.м, являющийся участком улично-дорожной сети и находящийся в красных линиях улично-дорожной сети;

- части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетными номерами №11,14,18 суммарной площадью 16 627 кв.м, являющиеся участками улично-дорожной сети и находящиеся в красных линиях улично-дорожной сети;

-части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетными номерами № 12,13,15,16,17,19 площадью 23 581 кв.м, являющиеся общественными территориями Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»;

- части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетными номерами №20,21,22 суммарной площадью 16 766 кв.м, являющиеся частями территории объекта природного комплекса 1216-ЗАО «Озелененная территория жилой застройки напротив МГУ им. М.В. Ломоносова (2 участка)».

В соответствии с договором аренды земельных участков №3 от 06.09.2021 г. между Фондом развития Московского университета и АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» для функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» Обществу были переданы в аренду на срок с 06 сентября 2021 года по 14 сентября 2025 года включительно следующие земельные участки:

- часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетным номером № 4 площадью 12 591 кв.м, для размещения кластера «Космос» ИНТЦ;
- часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетным номером № 5 площадью 10 574 кв.м, для размещения кластера «Инфотех» ИНТЦ;
- часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетным номером № 6 площадью 10 574 кв.м, для размещения кластера «Инжиниринг» ИНТЦ;
- часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетным номером № 7 площадью 12 529 кв.м, для размещения кластера «Геотех» ИНТЦ;
- часть земельного участка с учетным номером № 8 площадью 10 574 кв.м, состоящая из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 и части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26839, для размещения кластера «Нанотех» ИНТЦ;
- часть земельного участка с учетным номером № 9 площадью 10 543 кв.м, состоящая из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 и части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26839, для размещения кластера «Биомед» ИНТЦ.

Постановлением Правительства РФ от 06.06.2023 г. № 929 в целях обеспечения расширения и развития территории и инфраструктуры Центра в его состав включен земельный участок (50 га) в Подольском районе Московской области (кадастровый номер 50:27:0020545:582 500000). На новой территории Центра планируется строительство лабораторных корпусов и площадок опытного производства для реализации научно-технологических проектов резидентов Центра, проведения научных исследований преподавателями и студентами МГУ, а также производственной практики.

2. Информация о режиме пользования объектами инфраструктуры Центра

Кластеры «Ломоносов» и «Образовательный (управленческий)» введены в эксплуатацию.

Иные объекты инфраструктуры ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» на 2025 г. находятся на этапе предпроектных работ, проектирования или строительства.

3. Перечень и сведения об объектах инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, созданных по согласованию с фондом Центра

По согласованию с Фондом развития Московского университета созданы кластеры «Ломоносов» и «Образовательный (управленческий)», строятся «Междисциплинарный» кластер и первая очередь кластера «Инжиниринг» (21,5 тыс. кв.м.).

4. Список земельных участков, переданных в собственность или пользование зависимым обществам

В 2024 г. земельные участки в собственность или пользование зависимым обществам не передавались.

5. Сведения об обеспечении функционирования объектов инфраструктуры Центра

Обеспечение функционирования здания кластера «Ломоносов» осуществляется Фондом «Московский Инновационный Кластер». В кластере располагаются высокотехнологичные компании с лабораториями, а также проводятся мероприятия по поддержке инноваций.

Обеспечение функционирования кластера «Образовательный» осуществляет АО «УК

ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы». Кластер ориентирован на научно-технологические стартапы, образовательные проекты и общие сервисы.

6. Сведения о режимах доступа (включая льготные) участников проекта и лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность, к объектам инфраструктуры Центра

В кластере «Образовательный» располагаются 122 резидентов, из них 62 в зоне коворкинга, остальные участники проекта арендуют офисные помещения различной площади.

В кластере «Ломоносов» локализованы 56 участников проекта по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы».

7. Перечень выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра

19 января 2023 г. выдано разрешение на ввод в эксплуатацию кластера «Ломоносов».

27 марта 2024 г. выдано разрешение на ввод в эксплуатацию дорог, примыкающих к кластерам «Ломоносов» и «Образовательный (управленческий)».

30 декабря 2024 г. выдано разрешение на ввод в эксплуатацию «Образовательного (управленческого)» кластера.