

# ОТЧЕТ

## о реализации деятельности управляющей компании Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»

*(по форме, утвержденной Приложением № 3 к приказу Минэкономразвития России от 1 февраля 2022 г. № 40)*

### Инновационный научно-технологический центр МГУ «Воробьевы горы», ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»

---

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр))

119234, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, тер. Ленинские горы, д. 1,  
этаж 3, сектор/комн. П/8

электронная почта: [info@sticmsu.ru](mailto:info@sticmsu.ru), Телефон: +7 (495) 939-20-15

---

(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

### Раздел I «Дочерние и зависимые общества»

1. Наименование и ИНН дочерних обществ и сведения о передаче и результатах выполнения функций по реализации проекта

ООО «Комбинат питания ИНТЦ» (ИНН 9729359242, дата регистрации – 16 ноября 2023 г.). Создано для осуществления функций предоставления услуг общественного питания на территории ИНТЦ «Воробьевы горы».

---

2. Наименование и ИНН зависимых обществ

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Долина талантов» (ИНН 9704209260).

---

### Раздел II «Организация научно-технологической деятельности»

1. Список лиц, которым предоставлен статус участника проекта за отчетный период

На данный момент участниками ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» являются 182 научно-технологические компании, а именно:

ООО «Митотех»  
ООО «СПУТНИКС»  
ООО «Овижн»  
ООО «СЕНС ГРУПП»  
ООО «СмартСтаффинг»  
ООО «Юралс Про»  
ООО «Глобал Лаб»  
ООО «ТатМобайлИнформ СиДиСи»  
ООО «ТИМ ФОРС Сервис»  
ООО «НП ЭНЕРГОКОМ»  
ООО «Фемтоника»

ООО «Антара»  
ООО «Код Памяти»  
ООО «Энгри»  
ООО «НЭБ»  
ООО «ТехМани»  
НИИ СС при МГУ  
ООО «НИИ Митоинженерии МГУ»  
ООО «Альгимед Техно»  
ООО «ЦМИ МГУ»  
ООО «Морской центр»  
ООО «Уайт Инновейшн»  
ООО «Микроволновая Электроника»  
ООО «НССД»  
ООО «Меридиан Экосистема»  
ООО «БиоХарт»  
ООО НПП «Центр перспективных технологий»  
ООО «НТЦ Геомеханика»  
ООО «Центробит»  
ООО «Ивитек»  
ООО «Азмерит»  
ООО НПК «Спектр»  
ООО «Дата солюшенс»  
ООО «Завод Аэролайф»  
ООО «РобоСиВи»  
ООО «ЦАСД МГУ»  
ООО «Лаборатория Наносемантика»  
ООО «Юзтех»  
ООО «ТСЗП»  
ООО «ФармаДиол»  
ООО «Платформа Сейлз Чейн»  
ООО «СЕНС ИТ»  
ООО «ЕА ТЕХНОЛОДЖИ»  
ООО «Аладдин»  
ООО «МеттЛабс»  
ООО «НПО ПРОМПАТ»  
ООО «ПРАДОКС»  
ООО «ГЕНОТЕК МГУ»  
ООО «С Плюс Консалтинг»  
ООО «СПЛИТ»  
ООО «Кайрос»  
ООО «УБИК»  
ООО «Техно Диасофт»  
АО «Тион Умный Микроклимат»  
ООО «ФитМост»  
ООО «Эмбедика»  
ООО «НТ-МДТ»  
ООО «Техника Молодежи»  
ООО «Сайберия Нова»  
ООО «СимургФарм»  
ООО «Элантех»

ООО «Хельги Лаб»  
ООО «Рэд Лаб»  
ООО «Оптомониторинг»  
ООО «ЦБИ КромБио»  
АО «ИТЦ Континуум»  
ООО «Т8 НТЦ»  
ООО «Гидрогазкомплект»  
ООО «Датафьюжн»  
ООО «КВЕДО»  
АО «Корпорация Попов Радио»  
ООО «ЦИИН»  
АНО «Экотерра»  
ООО Бизнес Коннект  
ООО «Открытые решения»  
ООО «Аванпост»  
ООО «КардОН»  
ООО «РН-ЦИР»  
ООО «ТУ БИО»  
ООО «Бланк Лабс»  
ООО «Ай-Эс-Эс Технологии»  
ООО «Геоскан Москва»  
ООО «ИНФО СИСТЕМЫ»  
ООО «Медлайнсофт»  
ООО НПП «НефтеСинтез-М»  
ООО «АйТи Лайт»  
ООО «МФС»  
ООО «Статэндокс»  
ООО «ЦИПР»  
ООО «ЗаводИт»  
ООО «ТПС»  
ООО «ИТ1-Цифровые Решения»  
ООО «Гудфокаст»  
ООО «НПЦ Термопат Технологии»  
ООО НПФ «Покард»  
ООО «ПРОФБУХ»  
ООО «Техпром-Гидротехнические системы»  
ООО «Техпром-Стендовое оборудование»  
ООО «Наука-энерготех»  
ООО «Мобильное электронное образование»  
ООО «МРСК Альянс»  
ООО «Онкодиагностика Атлас»  
ООО «БИ ТЕЛЕКОМ СОЛЮШНЗ»  
ООО «Лаборатория систем электрического привода «Адаптто»  
АО «НекстГен»  
ООО «ПТЕРО»  
ООО «Софтел»  
ООО «Иридиум»  
ООО «Арктический Научный Центр»  
ООО «Адвилабс-Рус»  
ООО «СТРИМ Лабс»



ООО «Автономика»  
ООО «Проф Полимед»  
ООО «САЛФОКС»  
ООО «Кьюго Тек»  
ООО «ВижнЛабс»  
ООО «ЛИТНЕТ»  
ООО «РОББО Технологии»  
ООО «АГРИМАКС.АЭРО»  
ООО «ЦТР»  
ООО «Диасофт Инновации»  
АО «Элекснет»  
ООО «ПраймБиоМед»  
ООО «Издательский дом «Методист»  
ООО «Кью Лаб»  
ООО «Люфтэра»  
ООО «НПО ИНТЕРСЭН-плюс»  
ООО «Информационные системы и стратегии»  
ООО «Итерион»  
ООО «ТестГен»  
ООО «Аксиома»  
ООО ИТЦ «Комплексные исследования»  
ООО «Глобал Лоялти Ассистанс»  
ООО «Инновью»  
ООО «ЭЛМ Технологии»  
ООО «ПОЛДЕНЬ.21-Й ВЕК»  
ООО «КЛЕВЕР»  
ООО «СТРАТУС»  
ООО «Блумтех»  
ООО «СДН-видео»  
ООО «Эктив Софт»  
ООО «ТЕРМОКЕМ»  
ООО «Физгео»  
ООО «Студия Графен»  
ООО «Энерджи Ресерч»  
ООО «Керамические технологии»  
ООО «ДиаСистемс»  
ООО «ЭдПалм»  
ООО «ВДГБ: ИТС»  
ООО ЦСРЛ «Инсайдиум»  
ООО «ЛАБА»  
ООО «СОФТАЙМ»  
ООО «Диэлектрик Флюидс»  
ООО «Природоподобные технологии»  
АО «Антиплагиат ГК»  
ООО «Сервиспайп»  
ООО «3Д Стерео»  
ООО «ТОМУС»  
АО «НИЦ»  
АО «РЗМ Технологии»  
ООО «ИСС-Софт»

ООО «ЮВС-ЮРИОН»  
ООО «БЕНЕФИТ.РУ»  
ООО «ИНВИТРО-Информационные технологии»  
ООО «Росохрана Телеком»  
ООО «Мобиус Технологии»  
ООО «ЗН Научно-технологический центр»  
ООО «Онлайн патент»  
ООО «Ум Первый»  
ООО «ДиПиТи»  
ООО «НефтеХимНаука»  
ООО «РН-Технологии»  
ООО «АРКОНА»  
ООО «Эпсилон»  
АО «Компас»  
ООО «ЦТЖД»

2. Список лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта:

МГУ имени М.В.Ломоносова, АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы», Фонд развития Московского университета, Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства, Фонд «Московский инновационный кластер», АО «Институт Оргэнергострой», ООО «Акселератор возможностей»

---

3. Список лиц, лишенных статуса участника проекта за отчетный период

ООО «АКВАЛИД-С»;  
ООО «АВСистемс-противовирусные системы».

---

4. Сведения о результатах коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности

Управляющая компания утвердила Положение о мониторинге деятельности участников проекта, на основании которого с каждым участником подписывается Соглашение о достижении показателей с целью обеспечения контроля за его деятельностью.

Подведены результаты мониторинга участников проекта за 2022 год.

- Выручка участников ИНТЦ за 2022 год – 11,3 млрд. руб.
- Инвестиции участников в НИОКР в 2022 году – 2,1 млрд. руб.
- Численность работников компаний в ИНТЦ – более 2 тыс. чел.

Сведения за 2023 г. будут получены в 1 полугодии 2024 года в соответствии с Приказами АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» №21-22/УК-04 от 25.07.2022 г. и №22-22/УК-04 от 22.08.2022 г. «О Порядке осуществления мониторинга деятельности участников проекта по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы».

В 2023 году в рамках реализации мониторинга расширилось взаимодействие компаний-участников проекта и Московского университета, направленное на новые разработки и совместные исследования. После подведения итогов общая выручка участников проекта в 2023 году прогнозируется в размере около 45 млрд. руб.; инвестиции участников в НИОКР - в размере 4,5 млрд. руб. Численность работников участников проекта – более 2 тыс. чел.



---

5. Сведения о размере и видах инвестиций, привлеченных для реализации проекта

В целях реализации проекта управляющая компания с момента своего создания аккумулировала средства участников проекта по договорам аренды в размере 384 079 337,02 руб. (с учетом НДС).

В целях строительства кластера «Инжиниринг» управляющая компания заключила инвестиционные договоры аренды на сумму 1 826 280 000 руб. (с учетом НДС), в т.ч. с ООО «ЗН НАУЧНО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» на сумму 612 000 000 руб. (с учетом НДС) и с «ПостГресс» на сумму 1 214 280 000 руб. (с учетом НДС).

За 2023 год привлечено:

76 500 000 рублей (с учетом НДС) – инвестиции в строительство кластера «Инжиниринг» ИНТЦ, привлеченные по договору аренды будущей вещи от ООО «ЗН НАУЧНО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР».

---

6. Порядок и результат предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности

На территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» проводится ряд научно-технологических мероприятий для создания и развития инновационной инфраструктуры.

В 2023 год совместно с участниками проекта ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» было проведено 19 научно-технологических мероприятий:

- 14 хакатонов и 2 митапа;
  - 1 акселерационная программа;
  - 2 скаутинговых программы;
  - привлечено участников – около 17 000, большая часть – студенты, аспиранты и преподаватели МГУ.
- 

7. Наличие и порядок оказания услуг таможенного представителя

Отсутствуют.

---

8. Сведения о взаимодействии с государственными органами и органами местного самоуправления

На территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» запланировано строительство 9 тематических кластеров, ориентированных на приоритетные научные направления. Одним из кластеров является кластер «Ломоносов», построенный при поддержке Правительства Москвы и введенный в эксплуатацию 19 января 2023 г. (65 тыс. кв.м.).

Также созданы и действуют совместные рабочие группы МГУ имени М.В.Ломоносова, УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» и государственных компаний:

1. ГК «Ростех» (Строительство первого в России Научно-клинического медицинского центра ионно-протонной терапии онкологических заболеваний на территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» (указание Президента РФ от 27.01.2022 № Пр-191);
2. ПАО «НК «Роснефть» (Строительство здания кластера «Геотех» (указание Президента РФ от 27.01.2022 № Пр-191).

Ведется постоянная работа по линии факультетов Московского государственного университета имени М.В.Ломоносова в части научно-технологической экспертизы и

создания инновационной инфраструктуры с компаниями, заинтересованными в сотрудничестве в Проекте.

---

9. Сведения о передаче и результатах осуществления функций управляющей компании дочерними обществами и (или) органами публичной власти федеральной территории «Сириус»

Отсутствуют.

---

10. Перечень выданных разрешений на осуществление образовательной деятельности.

01.09.2023 - частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Долина талантов» (ИНН 9704209260).

---

11. Перечень выданных разрешений на осуществление медицинской деятельности

Отсутствуют.

---

12. Сведения о создании или организации создания частных образовательных организаций

Решением совета директоров АО УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» от 31 марта 2024 года было создано частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Долина талантов» (ИНН 9704209260, зарегистрировано 19 апреля 2023 г.).

---

13. Сведения об оформленных приглашениях на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и разрешений на работу иностранным гражданам

Отсутствуют.

---

### Раздел III «Земельные участки и объекты инфраструктуры»

1. Перечень и кадастровый номер земельных участков и объектов инфраструктуры, полученных в аренду (субаренду) либо по договору доверительного управления с фондом Центра

Инфраструктура ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» создается на площади 17,57 га, расположенной в границах 3 земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0013004:26837 (5522 кв. метра), 77:07:0013004:26838 (166998 кв. метра) и 77:07:0013004:26839 (3223 кв. метра), которые включены в границы территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 332.

В соответствии с договором аренды земельного участка №1 от 15.09.2020 г. между Фондом развития Московского университета и АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» для функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» Обществу была передана в аренду на срок с 15 сентября 2020 года по 14 сентября 2025 года включительно часть земельного участка с учетным номером 77:07:0013004:26838/чзу1 общей площадью 21285 кв.м.



В соответствии с договором аренды земельных участков №2 от 06.09.2021 г. между Фондом развития Московского университета и АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» для функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» Обществу были переданы в аренду на срок с 06 сентября 2021 года по 14 сентября 2025 года включительно следующие земельные участки:

-земельный участок с кадастровым номером 77:07:0013004:26837 с учетным номером № 10 площадью 5 522 кв.м, являющийся участком улично-дорожной сети и находящийся в красных линиях улично-дорожной сети;

- части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетными номерами №11,14,18 суммарной площадью 16 627 кв.м, являющиеся участками улично-дорожной сети и находящиеся в красных линиях улично-дорожной сети;

-части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетными номерами № 12,13,15,16,17,19 площадью 23 581 кв.м, являющиеся общественными территориями Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»;

- части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетными номерами №20,21,22 суммарной площадью 16 766 кв.м, являющиеся частями территории объекта природного комплекса 1216-3АО «Озелененная территория жилой застройки напротив МГУ им. М.В. Ломоносова (2 участка)».

В соответствии с договором аренды земельных участков №3 от 06.09.2021 г. между Фондом развития Московского университета и АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» для функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» Обществу были переданы в аренду на срок с 06 сентября 2021 года по 14 сентября 2025 года включительно следующие земельные участки:

-часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетным номером № 4 площадью 12 591 кв.м, для размещения кластера «Космос» ИНТЦ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетным номером № 5 площадью 10 574 кв.м, для размещения кластера «Инфотех» ИНТЦ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетным номером № 6 площадью 10 574 кв.м, для размещения кластера «Инжиниринг» ИНТЦ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 с учетным номером № 7 площадью 12 529 кв.м, для размещения кластера «Геотех» ИНТЦ;

- часть земельного участка с учетным номером № 8 площадью 10 574 кв.м, состоящая из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 и части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26839, для размещения кластера «Нанотех» ИНТЦ;

- часть земельного участка с учетным номером № 9 площадью 10 543 кв.м, состоящая из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838 и части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26839, для размещения кластера «Биомед» ИНТЦ.

## 2. Информация о режиме пользования объектами инфраструктуры Центра

Инфраструктура ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» на 2023 г. находится на этапе строительства.

Кластер «Ломоносов» ИНТЦ введен в эксплуатацию, компании-участники, арендующие площади, начали свою работу.

Кластер «Образовательный» ИНТЦ завершен строительством, ведутся пуско-наладочные и отделочные работы.



Строительство кластера «Междисциплинарный» ИНТЦ приостановлено в связи с отсутствием финансирования.

Начато проектирования кластера «Инжиниринг» за счет внебюджетных источников. По графику ввод здания в эксплуатацию состоится в 4 квартале 2026 г.

3. Перечень и сведения об объектах инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, созданных по согласованию с фондом Центра  
Отсутствуют.

---

4. Список земельных участков, переданных в собственность или пользование зависимым обществам

В 2023 г. земельные участки в собственность или пользование зависимым обществам не передавались.

---

5. Сведения об обеспечении функционирования объектов инфраструктуры Центра

Строительство и обеспечение функционирования кластера «Ломоносов» осуществляется за счет бюджета города Москвы.

Строительство кластера «Образовательный» осуществляется за счет федерального бюджета (средства выделены), эксплуатация кластера будет осуществляться за счет УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы».

Строительство кластера «Междисциплинарный» осуществляется за счет средств федерального бюджета (выделение средств приостановлено).

Строительство и обеспечения функционирования кластера «Инжиниринг» осуществляется за счет средств УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы».

---

6. Сведения о режимах доступа (включая льготные) участников проекта и лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность, к объектам инфраструктуры Центра

УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» утвержден приказ от 28 февраля 2022 г. № 04-22/УК-04 «О порядке и условиях заключения договоров аренды на объекты инфраструктуры ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы».

УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» утвержден приказ от 20 июля 2023 г. №26-23/УК-04 «Об утверждении Правил эксплуатации объектов инфраструктуры и оказания услуг на территории Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»

---

7. Перечень выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра

19 января 2023 г. выдано разрешение на ввод в эксплуатацию кластера «Ломоносов».

---