

ОТЧЕТ
о реализации деятельности Управляющей компании Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»

Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»,
АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»
(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр))

119607, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки,
б-р Раменский, д.1,с.1
электронная почта: info@sticmsu.ru, Телефон: +7 (495) 939-20-15
(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

Раздел I «Дочерние и зависимые общества»

1. Наименование и ИНН дочерних обществ и сведения о передаче и результатах выполнения функций по реализации проекта
ООО «Комбинат питания ИНТЦ» (ИНН 9729359242, дата регистрации – 16 ноября 2023 г.). Создано для осуществления функций предоставления услуг общественного питания на территории ИНТЦ «Воробьевы горы». Фактическую деятельность не ведет.

2. Наименование и ИНН зависимых обществ
Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Долина Талантов» (ИНН 9704209260). Ведет образовательную деятельность на территории ИНТЦ.

Раздел II «Организация научно-технологической деятельности»

1. Список лиц, которым предоставлен статус участника проекта за отчетный период (за 2025 г.).

За отчетный период (2025 г.) статус участников ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» был предоставлен **27** научно-технологическим компаниям, а именно:

ООО «Яглион»
ООО «НПК «Систез»
ООО «БАС ГЛОРИ ЭЙР»
ООО «КоптерЛаб»
АО «Предприятие В-1336»
ООО «ФинсервЛаб»
ООО «Си Икс Лаб»
ООО «Айвокс коммуникации»
ООО «Айтико»
ООО «НПП БИОСФЕРА»

ООО «Интек»
ООО «СКААТ»
АО «Национальный реестр интеллектуальной собственности» (АО «НРИС»)
ООО «Инженерно-технологический Центр «Русэлпром»
ООО «Аудит бизнес-процессов»
ООО «Центр инновационных технологий»
ООО «Медтех Сайнтифик»
ООО «АТИОН СОФТ»
АО «АК «Новый космос»
АНО «Центр Развития Квантовых Технологий»
ООО «Нейро Инжиниринг»
ООО «Лаборатория исследований и разработок «Национального координационного центра обработки транзакций с правами и объектами интеллектуальной собственности»
Акционерное общество Уральский завод полимерных технологий «Маяк»
ООО «Си Ти Ай НТЦ»
ООО «Гравитон-Мск»
ООО «Информационные технологии»
ООО «Константин Чайкин»

2. Список лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта на основании соглашения с управляющей компанией (2025 г).
Отсутствуют.

3. Список лиц, лишенных статуса участника проекта за отчетный период (30 компаний):

ООО «СмартСтаффинг»
ООО «НП ЭНЕРГОКОМ»
ООО «ТехМани»
ООО «БиоХарт»
ООО «Дата Солюшенс»
ООО «ПРАДОКС»
ООО «С Плюс Консалтинг»
ООО «НТ-МДТ»
ООО «Научно-производственное предприятие «НефтеСинтез-М»
ООО «МРСК АЛЪЯНС»
ООО «Кьюго Тек»
ООО «Глобал Лоялти Ассистанс»
ООО «Сервиспайп»
ООО «ТОМУС»
АО «Национальный Инновационный Центр»
ООО «ИСС-Софт»
ООО «ЮВС-ЮРИОН»
ООО «Мобиус Технологии»
ООО «Интегра-С»
ООО «АвтоФон»
АО «АС-Венчур»
ООО «Калейдоскоп»

ООО «ПрограмЛаб»
ООО «Спирит-Инвест»
ООО «Геоинформационные технологии и системы»
ООО «ТЕХНОАС-СК»
ООО «Когнитек»
ООО «КОРПОРАТИВНЫЙ КЛУБ»
ООО «Инжиниринговый центр «Русэлпром»
ООО «ЭкзоАтлет»

4. Сведения о результатах коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности.

На основании пункта 16 Правил проекта по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2019 г. № 332, Управляющая компания обеспечивает проведение оценки результатов деятельности участников проекта. В этих целях утвержден Порядок осуществления мониторинга деятельности участников проекта, на основании которого с каждым участником подписывается Соглашение о достижении показателей для обеспечения контроля за его деятельностью. Управляющей компанией утверждена Методология проведения оценки деятельности участников проекта.

Подведены результаты мониторинга участников проекта за 2024 год.

Общая выручка участников проекта в 2024 году составила 90,3 млрд. руб.

В соответствии с пунктом 5.2 методологии объем инвестиций в НИОКР должен составлять не менее 10% от выручки участника проекта за год. В 2024 году инвестиции участников проекта в НИОКР составили 16,1 млрд. рублей.

На 2025 год планировалась выручка участников проекта в размере 71 млрд. руб., а инвестиции в НИОКР в размере 9 млрд. руб. Фактические сведения о выручке и об инвестициях в НИОКР за 2025 г. будут получены до 1 мая 2026 года в соответствии с Приказами АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» №21-22/УК-04 от 25.07.2022 г. и №22-22/УК-04 от 22.08.2022 г. «О Порядке осуществления мониторинга деятельности участников проекта по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы».

В 2026 году в рамках реализации мониторинга планируется расширение взаимодействия компаний-участников проекта и Московского университета, направленное на новые разработки и совместные исследования. Общая выручка участников проекта в 2026 году прогнозируется в размере около 81 млрд. руб., а инвестиции участников в НИОКР – в размере около 10 млрд. руб. Численность работников участников проекта – более 15 тыс. чел.

5. Сведения о размере и видах инвестиций, привлеченных для реализации проекта

В целях финансирования строительства первой очереди кластера «Инжиниринг» заключены инвестиционные договоры аренды с ООО «ЗН НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (Зарубежнефть) (902 041 200 рублей) и ООО «Постгресс Профессиональный» (1 214 280 000 рублей), ООО «Научный парк МГУ имени М.В.Ломоносова» (150 000 000 рублей), ООО «Охрана Телеком» (26 629 974,82 рублей), ООО «НССД» (28 173 550,28 рублей), ООО «Литнет» (38 853 245,41 рублей), ООО «ЭЛМ Технологии» (26 603 588,92 рублей), ООО «Нобилис» (27 428 148,46 рублей).

Итого на общую сумму 2 414 009 707,89 рублей.

6. Порядок и результат предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности.

На территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» проводятся научно-технологические мероприятия для создания и развития инновационной инфраструктуры.

Управляющей компанией в 2025 году организовано 32 мероприятия совместно с участниками проекта ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы», направленных на создание благоприятных условий для научно-технологической деятельности, включая мероприятия межведомственного взаимодействия с участием представителей ИФНС России № 29 по г. Москве.

В 2025 году на территории кластера «Ломоносов» при организационной поддержке Фонда «МИК» было проведено 315 мероприятий, среди которых медицинские и фармацевтические форумы, IT-конференции, форумы, связанные с развитием космической отрасли, топливно-энергетического сектора, жилищно-коммунального хозяйства и другими направлениями.

7. Наличие и порядок оказания услуг таможенного представителя.
Отсутствуют.

8. Сведения о взаимодействии с государственными органами и органами местного самоуправления.

Управляющая компания систематически взаимодействует с органами власти, в т.ч. с Минэкономразвития России, Правительством Москвы и его департаментами.

Управляющая компания сотрудничает с местными органами власти в части обеспечения надлежащего благоустройства территории ИНТЦ.

9. Сведения о передаче и результатах осуществления функций управляющей компании дочерними обществами и (или) органами публичной власти федеральной территории «Сириус».
Отсутствуют.

10. Перечень выданных разрешений на осуществление образовательной деятельности.

01.09.2023 - частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Долина Талантов» (ИНН 9704209260).

03.08.2024 - Общество с ограниченной ответственностью "Полдень. 21-Й Век" (ИНН 7736264573)

18.11.2024 - Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Центр перспективных технологий» (ИНН 7736204750)

25.11.2024 - Общество с ограниченной ответственностью "Эдпалм" (ИНН 7708408255)

25.04.2025 - Общество с ограниченной ответственностью «Технологические системы защитных покрытий» (ИНН 7719193996)

25.04.2025 - Общество с ограниченной ответственностью "Перспективные системы" (ИНН 5904192496)

04.06.2025 - Общеобразовательная автономная некоммерческая организация "Академия

будущего "Эврика" (ИНН 9704077207)

01.07.2025 - Фонд «Московский инновационный кластер» (ИНН 9710075695)

01.09.2025 - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Национальный исследовательский институт дополнительного образования и профессионального обучения» (ИНН 7724318601) (аннулировано разрешение на осуществления образовательной деятельности от 10.12.2025 г.)

05.09.2025 - Общество с ограниченной ответственностью «Мобильное Электронное Образование» (ИНН 7701410512).

11. Перечень выданных разрешений на осуществление медицинской деятельности
Отсутствуют.

12. Сведения о создании или организации создания частных образовательных организаций.

Решением совета директоров АО УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» от 31 марта 2023 года было создано частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Долина Талантов» (ИНН 9704209260, зарегистрировано 19 апреля 2023 г.).

13. Сведения об оформленных приглашениях на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и разрешений на работу иностранным гражданам.

Отсутствуют.

Раздел III «Земельные участки и объекты инфраструктуры»

1. Перечень и кадастровый номер земельных участков и объектов инфраструктуры, полученных в аренду (субаренду) либо по договору доверительного управления с фондом Центра

Инфраструктура ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» создается на площади 17,57 га, расположенной в границах 3 земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0013004:26837 (5522 кв. метра), 77:07:0013004:26838 (166998 кв. метра) и 77:07:0013004:26839 (3223 кв. метра), которые включены в границы территории ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 332.

В соответствии с Договором аренды земельных участков № 4 от 09.09.2025 Фонд развития Московского университета предоставил, а АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» приняло в аренду на срок с даты заключения Договора на 5 (пять) лет до 08 сентября (включительно) 2030 года:

- земельный участок с кадастровым номером 77:07:0013004:26837 с учетным номером № 10 общей площадью 5 522 кв. м.;

- части земельного участка, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26838, с учетными номерами №№ 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24 общей площадью 91 841 кв. м.;

- части земельного участка, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013004:26839, с учетными номерами №№ 22 и 23 общей площадью 3

Постановлением Правительства РФ от 06.06.2023 г. № 929 в целях обеспечения расширения и развития территории и инфраструктуры Центра в его состав включен земельный участок площадью 500 000 кв. м. в Подольском районе Московской области (кадастровый номер 50:27:0020545:582). На новой территории Центра планируется строительство лабораторных корпусов и площадок опытного производства для реализации научно-технологических проектов резидентов Центра, проведения научных исследований преподавателями и студентами МГУ, а также производственной практики.

2. Информация о режиме пользования объектами инфраструктуры Центра

Кластеры «Ломоносов» и «Образовательный (Управленческий)» введены в эксплуатацию. Кластеры «Междисциплинарный» и «Инжиниринг» находятся в стадии строительства. Кластеры «Геотех», «Нанотех», «Космос», вторая очередь УДС находятся на стадии предпроектных и проектных работ. В стадии проработки находятся кластеры «Биомед» и «Инфотех».

3. Перечень и сведения об объектах инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, созданных по согласованию с фондом Центра

По согласованию с Фондом развития Московского университета созданы кластеры «Ломоносов» и «Образовательный (Управленческий)», строится первая очередь кластера «Инжиниринг» (21,5 тыс. кв.м.) и «Междисциплинарный» кластер.

4. Список земельных участков, переданных в собственность или пользование зависимым обществам

В 2025 г. земельные участки в собственность или пользование зависимым обществам не передавались.

5. Сведения об обеспечении функционирования объектов инфраструктуры Центра

Обеспечение функционирования здания кластера «Ломоносов» осуществляется Фондом «Московский Инновационный Кластер». В кластере располагаются высокотехнологичные компании с лабораториями, а также проводятся мероприятия по поддержке инноваций.

Обеспечение функционирования кластера «Образовательный (Управленческий)» осуществляет АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы». Кластер ориентирован на научно-технологические стартапы, образовательные проекты и общие сервисы.

6. Сведения о режимах доступа (включая льготные) участников проекта и лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность, к объектам инфраструктуры Центра

В кластере «Образовательный (Управленческий)» располагаются 111 резидентов, из них 53 в зоне коворкинга, остальные участники проекта арендуют офисные помещения различной площади.

В кластере «Ломоносов» локализованы 65 участников проекта по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы».

В кластере «Инжиниринг» – 110 участников проекта.

7. Перечень выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра

19 января 2023 г. выдано разрешение на ввод в эксплуатацию кластера «Ломоносов».

27 марта 2024 г. выданы разрешения на ввод в эксплуатацию дорог, примыкающих к кластерам «Ломоносов» и «Образовательный (Управленческий)» (№ 122-24/УК-03 и № 123-24/УК-03).

30 декабря 2024 г. выдано разрешение на ввод в эксплуатацию «Образовательного (Управленческого)» кластера.

17 января 2025 г. выдано Разрешение на строительство № 27/1-25/УК-03 в отношении объекта капитального строительства: «Инновационный научно-технологический центр МГУ «Воробьевы горы». Кластер «Инжиниринг».