

**Акционерное общество «Управляющая компания  
Инновационного научно-технологического центра  
МГУ «Воробьевы горы»**

119234, г. Москва, Ленинские Горы, д.1, тел.: +7(495)939-20-15  
ИНН – 9729272506, ОГРН – 1187746571231

«Утверждаю»

генеральный директор  
АО «УК ИНТЦ МГУ Воробьевы горы»

«05» июля 2021 года

В.А. Вайпан



**Отчет о деятельности  
Акционерного общества  
«Управляющая компания Инновационного  
научно-технологического центра  
МГУ «Воробьевы горы»  
за 2020 год**

*(для размещения на официальном сайте АО «УК ИНТЦ МГУ  
«Воробьевы горы» в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет» в соответствии с пунктом 10.1 статьи 12  
Федерального закона «Об инновационных научно-технологических  
центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации» от 29.07.2017 № 216-ФЗ)*

## Введение

1. **Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»** (далее – АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы», АО) было учреждено Московским государственным университетом имени М.В.Ломоносова в 2018 году в целях осуществления функций по управлению Инновационным научно-технологическим центром МГУ «Воробьевы горы» (далее – Центр) в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2019 № 332 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр МГУ «Воробьевы горы» и в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В 2015 году **ректор Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова академик В.А. Садовничий выступил с инициативой создания научно-технологической долины МГУ** на новой территории Московского университета (ныне – Инновационный научно-технологический центр МГУ «Воробьевы горы»). Инициатива ректора Московского университета была поддержана Президентом Российской Федерации и одобрена на Попечительском совете Московского университета.

Центр создан постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 года № 332 в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ. В границы территории Центра включены три земельных участка общей площадью 17,57 га.

3. **Основная идея** создания Центра заключается в формировании на новой территории Московского университета **инновационной экосистемы мирового уровня** в целях реализации приоритетов научно-технологического развития России, повышения инвестиционной привлекательности сферы исследований и разработок, коммерциализации их результатов, расширения доступа граждан и юридических лиц к участию в перспективных, коммерчески привлекательных научных и научно-технических проектах.

Проект ориентирован на создание высокорентабельного инновационного механизма функционирования Центра на базе междисциплинарных фундаментальных и научно-прикладных исследований на цифровой основе, результатом которых являются передовые технологии, востребованные экономикой. Движущей силой проекта выступают передовые междисциплинарные научные школы, замкнутые на реальный сектор экономики, в том числе вовлекающие в свою деятельность перспективные стартапы.

4. **Ключевой особенностью** проекта является взаимодействие с промышленностью и передача знаний в реальный сектор экономики через реализацию совместных в том числе междисциплинарных исследовательских проектов, перенос новых технологий в индустрию через эффективные **механизмы коммерциализации** результатов научных разработок при поддержке действующей и новой инфраструктуры.

Научно-технологическую деятельность планируется развивать **на основе ведущих научных школ Московского университета**, вокруг которых будут создаваться небольшие творческие коллективы (стартапы).

ИНТЦ создается в качестве инновационного научно-технологического **интерфейса** Московского университета с промышленностью России и **научно-образовательной площадки для подготовки кадров** для новой цифровой экономики.

На площадке Центра создаются новые условия для профессионального общения ученых, предпринимателей, промышленников, инвесторов – «точки кипения», кафе, клубы, спортивные площадки и рекреационные зоны. Формируется территория диалога и

место интеграции усилий и взаимодействия Исследователей (студентов, ученых и преподавателей МГУ), Индустрии (промышленных предприятий), Инвесторов (спонсоров, бизнес-ангелов, представителей фондов, институтов развития и распорядителей средств госпрограмм) и Инноваторов (начинающих и опытных предпринимателей).

5. **Миссия Центра.** В целях обеспечения научно-технологического прорыва России формировать и раскрывать потенциал исследователей и талантливой молодежи в создании востребованных передовых технологий и решений на базе МГУ, как места концентрации и тесного взаимодействия исследователей, инноваторов, представителей индустрии и инвесторов.

6. **Цель создания Центра** - развитие инновационной экосистемы мирового уровня через создание эффективной системы генерации и коммерциализации научных исследований в ведущем российском центре науки и образования. Создаваемая экосистема будет способствовать технологической конкурентоспособности национальных компаний.

7. **Главными задачами** проекта является создание:

- системы поддержки научных исследований и технологических разработок на основе принципов междисциплинарности, международной научной кооперации и взаимодействия с предпринимательским сообществом и компаниями, включая развитие современной лабораторно-технологической инфраструктуры и сервисов;

- институциональной среды и условий, привлекательных для профильной работы в Университете и России талантливой молодежи, лучших мировых учёных и технологических предпринимателей, способствующих эффективному научному поиску, креативности и развитию творческих и предпринимательских навыков сотрудников, студентов, выпускников и других участников проекта;

- максимально эффективных каналов связей с инвестиционным сообществом, наукоемким бизнесом, крупными компаниями, позволяющих привлекать новые знания и инвестиции для университета и создаваемых на его базе технологий;

- инновационной инфраструктуры, включающей специализированные здания научно-исследовательского, технологического и общего назначения;

- стандартов и лучших практик развития инновационных кластеров на базе российских университетов.

8. В целях реализации проекта Московский университет учредил специальный **Фонд развития Московского университета**, который осуществляет имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности Центра (создан 27.04.2017 г.). Распоряжением Правительства РФ от 23.11.2018 г. № 2559-р согласовано назначение ректора МГУ академика В.А.Садовниченко генеральным директором Фонда. Фонд является собственником земельных участков, входящих в состав территории Центра.

9. В 2019 году активное участие в реализации проекта начало принимать **Правительство Москвы**. На основании Указа Президента РФ от 7.09.2019 г. № 428, Распоряжения Правительства РФ от 30.09.2019 г. № 2244-р и распоряжения Росимущества от 13.11.2019 г. № 692-р в собственность города Москвы переданы 30 % акций АО. 1 % акций передан Российской Федерации в лице Федерального агентства по распоряжению государственным имуществом (Росимущество).

10. Основной задачей Общества на ближайшее время является **реализация Концепции функционирования и стратегии развития Центра** на входящей в его состав территории площадью 17,57 га. На этой территории запланировано строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, а также 9 зданий, общей площадью около 455 тыс. кв. м.: «Управленческий кластер» - 15 тыс. кв.м.; кластеры: «Ломоносов» (65 тыс. кв.м.); «Нанотех» (50 тыс.кв.м.); «Биомед» (50 тыс.кв.м.); «Инфотех» (50 тыс. кв.м.); «Инжиниринг» (50 тыс. кв.м.); «Космос» (50 тыс. кв.м.); «Геотех» (50 тыс. кв.м.); «Междисциплинарный» (75 тыс. кв.м.).

## **Общие сведения об АО и его деятельности**

1. Полное наименование общества - Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы»; сокращенное название – АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»; номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица - 1187746571231 от 15 июня 2018 года; место нахождения – г. Москва, ул. Ленинские Горы, 1; основной вид деятельности - осуществление функций по управлению инновационным научно-технологическим центром МГУ «Воробьевы горы»; код вида экономической деятельности, который является для Эмитента основной – «другие виды деятельности по управлению активами» (66.30.9).

### **2. Положение акционерного общества в отрасли.**

Период деятельности общества в соответствующей отрасли (лет) – 3 года; основные конкуренты общества в данной отрасли – инновационные научно-технологические центры, созданные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными актами Российской Федерации.

### **3. Стратегия развития акционерного общества.**

Стратегия развития общества АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» сформулирована в Концепции функционирования и стратегия развития инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы».

В настоящее время усилия общества направлены на ведение градостроительной деятельности на территории Центра и создание условий для научно-технологической деятельности участников проекта, в том числе формирование проектов, предназначенных для реализации в Центре.

### **4. Обеспечение научно-технологической деятельности.**

АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» ориентировано на создание условий для ведения научно-технологической деятельности на территории Центра.

Основные направления научно-технологической деятельности Центра определены в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2019 № 332: биомедицина, фармацевтика, медико-биологические исследования и испытания; нанотехнологии исследования новых материалов и наномашиностроение; информационные технологии и математическое моделирование; робототехника, технологии специального назначения и машинного инжиниринга, энергосбережение и эффективное хранение энергии; космические исследования и космонавтика; геонимия и экология; междисциплинарные гуманитарные исследования и когнитивные науки; спорт, инновационные спортивные технологии; технологии искусственного интеллекта.

Приоритетные направления инновационной научно-технологической деятельности реализуются путем создания и развития взаимосвязанных кластеров:

• **Кластер «Биомед»** – кластер биомедицины, фармацевтики, медико-биологических исследований и испытаний, с сертифицированным вивариумом, лабораторией прототипирования, испытаний лекарственных средств, центром геномных технологий, национальным криогенным хранилищем клеток живых существ, включая клетки человека;

• **Кластер «Нанотех»** – кластер нанотехнологий, исследования новых материалов, наномашиностроения, с отдельным сервисом «чистых» комнат, центром коллективного пользования аналитическим, ростовым и нано-литографическим оборудованием;

• **Кластер «Инфотех»** – кластер информационных технологий, математического моделирования и высокопроизводительных вычислений, искусственного интеллекта и машинного обучения;

• **Кластер «Инжиниринг»** – кластер робототехники, технологий специального назначения и машинного инжиниринга, технологий энергосбережения и эффективного хранения энергии, с центром прототипирования;

• **Кластер «Космос»** – кластер воздушно-космических исследований, космонавтики, авиации и воздухоплавания, с центром оперативного космического мониторинга и дистанционного зондирования Земли;

• **Кластер «Геотех»** – кластер наук о Земле, экологии, создании новых технологий изыскания и промышленного использования нефтегазового сырья, в частности, в труднодоступных областях Арктики, Сибири, Дальнего Востока;

• **Кластер «Междисциплинарный кластер»** – кластер междисциплинарных гуманитарных исследований, когнитивных наук, в том числе проблем искусственного интеллекта; реализации Транснационального мегапроекта «Единая Евразия: Транс-Евразийский пояс развития (ТЕПР) – Интегральная Евразийская транспортная система (ИЕТС)»; инновационных спортивных разработок (разработка научных основ развития спорта в России; создание методики описания «идеальных» моделей спортсменов с учётом генетических, физиологических, антропологических, биохимических характеристик человека; вопросы психологического обеспечения и сопровождения спорта).

• **Кластер «Образовательный»** - предназначен для размещения образовательного блока, научно-технологических стартапов и общих сервисов Центра, проведения специализированных мероприятий, конференций, выставок.

Создан Научно-технологический совет и экспертные комиссии для отбора проектов. Начат отбор предварительных заявок от потенциальных участников проекта.

Проводятся систематические переговоры с корпорациями и компаниями, осуществляющими деятельность в сфере высоких технологий, для привлечения к участию в создании и развитии Центра. С рядом партнеров, в том числе с зарубежными, заключены соглашения о стратегическом сотрудничестве в целях создания и развития Центра.

Для участников проекта и иных лиц, участвующих в реализации проекта на территории Центра предусмотрены значительные льготы по уплате НДС (ст. 145.1 НК РФ), налога на прибыль (ст. 246.1 НК РФ), налога на имущество, льготы по страховым взносам, льготы, касающиеся государственных пошлин, возмещение затрат на уплату таможенных платежей.

#### **5. Обеспечение градостроительной деятельности на территории Центра.**

19 ноября 2019 г. проведено торжественное мероприятие, посвященное началу освоения территории Центра. Открыта стела на месте будущих кластеров. По границе Центра построена дорога – связка между ул. Светланова и Проспектом Вернадского, вдоль дороги выполнено благоустройство.

26 января 2021 г. состоялась торжественная церемония старта строительства кластера «Ломоносов» и проведено координационное совещание с Мэром Москвы С.С.Собяниным и членами Правительства Москвы по вопросам создания инфраструктуры Центра.

12 июля 2021 г. состоялась торжественная церемония старта строительства Междисциплинарного и Образовательного кластеров и проведено совещание с Мэром Москвы С.С.Собяниным и членами Правительства Москвы по вопросам развития Центра.

Управляющей компанией утверждены:

- **Функциональная программа Центра**, в которой определено наполнение всех 9-ти кластеров (455 тыс. кв.м.) в соответствии с направлениями научно-технологической деятельности ИНТЦ;

- **Градостроительная концепция Центра**, которая содержит проектные решения по расположению зданий, схеме транспортного обеспечения и логистике на территории ИНТЦ;
- **Проект планировки территории Центра** (разработан Институтом Генплана Москвы);
- **Порядок ведения реестра лиц, участвующих в реализации проекта** по созданию и обеспечению функционирования (приказ от **30.07.2020 г. № 3-о**).
- **Регламенты**, обеспечивающие градостроительную деятельность Центра:
  - а) в сфере выдачи ордеров на производство земляных работ (приказ от 20.01.2021 № 01-21/УК-04)
  - б) в сфере выдачи разрешений на строительство (приказ от 08.02.2021 № 02-21/УК-04)
  - в) в сфере экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий для подготовки такой проектной документации (приказ от 28.05.2021 № 07-21/УК-04)
  - г) в сфере надзора за строительством (приказ от 28.05.2021 № 08-21/УК-04)

Утвержден график строительства объектов Центра на 2021 – 2025 годы. Запланировано строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, а также кластеров, ориентировочной общей площадью 455 тыс. кв. м.

Планируемые сроки введения Центра в эксплуатацию - 2025 год. В 2021 году запланировано строительство кластеров «Ломоносов», Междисциплинарный и Образовательный (управленческий), а также привлечение промышленных партнеров в качестве инвесторов для создания других кластеров ИНТЦ.

## **Корпоративное управление в АО**

### **Принципы корпоративного управления.**

АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» в своей деятельности руководствуется Кодексом корпоративного управления, рекомендованным к применению Банком России, в качестве документа, определяющего стандарты корпоративного управления.

Корпоративное управление основывается на следующих принципах:

**Подотчетность:** обеспечивается подотчетность Совета директоров АО всем акционерам в соответствии с действующим законодательством. Кодекс корпоративного управления служит руководством для Совета директоров при выработке стратегии и осуществлении руководства и контроля за деятельностью исполнительных органов общества.

**Справедливость:** АО обязуется защищать права акционеров и обеспечивать равное отношение ко всем акционерам. Совет директоров предоставляет всем акционерам возможность получения эффективной защиты в случае нарушения их прав.

**Прозрачность:** АО обеспечивает своевременное раскрытие достоверной информации обо всех существенных фактах, касающихся ее деятельности (в том числе – о ее финансовом положении, социальных и экологических показателях, результатах деятельности, структуре собственности и управления обществом), а также свободный доступ к такой информации всех заинтересованных лиц.

**Ответственность:** АО признает права всех заинтересованных лиц, предусмотренных действующим законодательством, и стремится к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости.

### **Организационная структура.**

Единственным учредителем АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» выступил

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, которому принадлежали 100% акций.

В 2019 был завершен процесс передачи акций АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» и акционерами являются:

- Город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы (30 % акций)
- Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (1 % акций)
- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет имени В.И.Ломоносова» (69% акций)

#### ***Органы управления.***

В соответствии с Решением Годового общего собрания акционеров АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» от 23 июня 2020 года (Протокол № 2 от 26 июня 2020 года) был избран совет директоров АО УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» в следующем составе:

- Садовничий Виктор Антонович - ректор МГУ имени М.В.Ломоносова, академик;
- Бочкарев Андрей Юрьевич – заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;
- Вайпан Виктор Алексеевич - проректор по инновационному научно-технологическому развитию МГУ имени М.В.Ломоносова, генеральный директор АО ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»;
- Егоров Сергей Юрьевич - проректор МГУ имени М.В.Ломоносова;
- Миронов Владимир Васильевич – декан философского факультета МГУ имени М.В.Ломоносова, член-корреспондент (выбыл);
- Сергунина Наталья Алексеевна - Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководитель Аппарата Мэра и Правительства Москвы;
- Соколов Игорь Анатольевич - декан факультета вычислительной математики и кибернетики МГУ имени М.В.Ломоносова, академик;
- Тарасенко Оксана Валерьевна - заместитель Министра экономического развития Российской Федерации;
- Федянин Андрей Анатольевич - проректор МГУ имени М.В.Ломоносова;
- Фурсин Андрей Анатольевич – руководитель Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы;
- Шиткина Ирина Сергеевна - профессор кафедры предпринимательского права юридического факультета МГУ имени М.В.Ломоносова.

На внеочередном Общем собрании акционеров АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» 11 февраля 2020 года (Протокол № 1 от 14 февраля 2020 года) было утверждено Положение о Совете директоров АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы».

#### ***Сведения об общих собраниях акционеров***

В 2020 состоялись годовое общее собрание акционеров АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» (23 июня 2020 г.) и внеочередные общие собрания АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» (11 февраля 2020 г. и 25 августа 2020 г.). Заседания 23 июня 2020 г. и 25 августа 2020 г. в соответствии с Рекомендациями Банка России, содержащимися в письме № ИН-06-28/48 «О проведении общих собраний акционеров в 2020 году» от 03.04.2020, были проведены в заочной форме.

Внеочередное общее собрание акционеров 11 февраля 2020 г. (Протокол № 1 от 14 февраля 2020 года) утвердило положения об Общем собрании, Совете директоров и ревизионной комиссии общества.

Годовое общее собрание акционеров 23 июня 2020 г. (Протокол № 2 от 26 июня 2020 года) на основании предложений, поступивших от акционеров, приняло решения:

- 1) Утвердить годовой отчет АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» за 2019 год;
- 2) Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» за 2019 год;
- 3) Избрать членов совета директоров АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»;
- 4) Избрать членов ревизионной комиссии АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»;
- 5) Утвердить аудитора АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»;
- 6) В связи с отсутствием чистой прибыли АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» в 2019 году дивиденды по обыкновенным акциям не выплачивать.

Внеочередное общее собрание акционеров 25 августа 2020 г. (Протокол № 3 от 25 августа 2020 года) приняло решения о последующем одобрении крупных сделок, связанных с обеспечением разработки и подготовки документации по планировке территории инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы».

#### ***Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества***

В соответствии с Решением Годового общего собрания акционеров АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» от 23 июня 2020 года (Протокол № 2 от 26 июня 2020 года) были избраны следующие члены ревизионной комиссии АО УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»:

- Ивлев Анатолий Станиславович - начальник Юридического управления МГУ имени М.В.Ломоносова;
- Мазина Галина Леонидовна - главный бухгалтер МГУ имени М.В.Ломоносова;
- Слепцов Федор Васильевич - начальник отдела внутреннего финансового аудита Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы.

Ревизионная комиссия состоит из трех человек и избирается сроком на три года. Члены ревизионной комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

#### ***Сведения об исполнительном органе акционерного общества***

Единоличным исполнительным органом АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы», осуществляющим руководство текущей деятельностью, является Генеральный директор. Решением № 1 от 01 июня 2018 года Единственного учредителя Генеральным директором назначен В.А.Вайпан. Полномочия генерального директора продлены до 31.05.2024 г. на основании решения годового общего собрания акционеров от 28.05.2021 г.

#### **Структура акционерного капитала.**

Акционерный капитал Общества: размер уставного капитала – 10 000 (десять тысяч рублей); общее количество акций – 100 (сто) обыкновенных акций, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей; дополнительные акции не выпускались; привилегированные акции отсутствуют; право «золотой акции» отсутствует. За отчетный период уставный капитал не менялся.

Распределение акций АО УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» между акционерами:

Наименование организации	Количество обыкновенных акций	Процент от общего числа
Город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы	30	30
Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом	1	1



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет имени В.И.Ломоносова»	69	69
--	----	----

### **Справочная информация**

Контактная информация об АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»:

адрес – г. Москва, ул. Ленинские Горы, д. 1;  
 контактный телефон: +7(495) 939-20-15;  
 адрес электронной почты – [info@sticmsu.ru](mailto:info@sticmsu.ru);  
 адрес сайта в сети Интернет - [www.sticmsu.ru](http://www.sticmsu.ru).

Реестродержатель АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»:

полное наименование: Акционерное общество ВТБ Регистратор;  
 адрес - 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23;  
 контактный телефон: + 7 (495) 787-44-83 (многоканальный);  
 электронная почта: [info@vtbreg.ru](mailto:info@vtbreg.ru).

Аудитор АО «УК ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы»:

полное наименование и адрес аудитора общества - ООО «Гориславцев. Аудит», г. Москва, ул. Сущевский вал, д. 16, стр. 5.